సాక్షి హైదరాబాద్

మంగళవారం । 2 । సెప్టెంబర్ । 2025



వలస కూలీల పిల్లలే టార్గెట్

నగరంలోని రైల్వే స్టేషన్ల సమీపాల్లో వలస కూలీల పిల్లలను కిడ్నాప్ చేసి విక్రయిస్తున్న ముఠాను చందానగర్ పోలీసులు అరెస్ట్ చేశారు. -8లో



డబుల్ ఇన్‌కమ్.. నో కిడ్స్

పెళ్లికి ఓకే.. కానీ పిల్లలే వద్దు!! నగరంలో ప్రస్తుతం విస్తరిస్తున్న కొత్త కల్చర్ ఇది. దీనినే డబుల్ ఇన్‌కమ్ నో కిడ్స్(డింక్) అని పిలుస్తున్నారు. - సిటీప్లస్‌లో

గరిష్టం/కనిష్టం
28.0/21.0

వాతావరణం

నగరంలో మంగళవారం ఆకాశం మేఘావృతమై ఉంటుంది. చిరుజల్లుల నుంచి మోస్తరు వర్షం కురవొచ్చు. గరిష్టంగా 28, కనిష్టంగా 21 డిగ్రీల ఉష్ణోగ్రతలు నమోదవుతాయి.





కూడళ్ల సుందరీకరణ

అంతర్జాతీయ స్థాయిలో హైదరాబాద్ సుందరీకరణ చేపట్టామని నగర మేయర్ గద్వాల్ విజయలక్ష్మి తెలిపారు. సోమవారం గన్‌పార్క్ జంక్షన్, బీఆర్‌కే భవన్ దగ్గర సుందరీకరణను ఖైరతాబాద్ జోనల్ కమిషనర్ అనురాగ్ జయంతి, కార్పొరేటర్ సురేఖలతో కలిసి మేయర్ ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా విజయలక్ష్మి మాట్లాడుతూ గన్ పార్క్ ప్రాంతాన్ని అందంగా తీర్చిదిద్దడమే కాకుండా డిజిటల్ మెకానిజంతో కూడిన అత్యాధునిక డైనమిక్ వాటర్ ఫౌంటెన్ ఏర్పాటు చేశామని చెప్పారు. బీఆర్‌కే భవన్ కూడలిని రకరకాల ఆకారాలతో ప్రజలకు విజ్ఞానం, అహ్లాదకరమైన వాతారణం, సంతోషాన్ని కలిగించే విధంగా తీర్చిదిద్దామన్నారు. నగరంలోని అన్ని ప్రధాన కూడళ్లను సైతం రానున్న రోజుల్లో అత్యాధునిక డిజిటల్ టెక్నాలజీని ఉపయోగిస్తూ సుందరంగా తీర్చి దిద్దుతామన్నారు. - లక్డీకాపూల్

నిమజ్జనానికి సర్వం సన్నద్ధం

303 కిలోమీటర్ల మేర నిమజ్జన శోభాయాత్ర

- ఊరేగింపు మార్గాల్లో రోడ్లకు మరమ్మతులు..
- 3 షిఫ్టుల్లో స్వచ్ఛతా కార్యక్రమాలు..
- విధుల్లో 14,486 మంది సిబ్బంది
- నెక్లెస్ రోడ్డు ప్రాంతంలో నిమజ్జన ఏర్పాట్లను పరిశీలించిన కమిషనర్



సాక్షి, సిటీబ్యూరో: గణేశ్ నిమజ్జన కార్యక్రమానికి జీహెచ్‌ఎంసీ అధికార యంత్రాంగం సమాయత్తమవుతోంది. ముమ్మరంగా ఏర్పాట్లు చేస్తోంది. నగరవ్యాప్తంగా నిమజ్జన కార్యక్రమం సురక్షితంగా, ఎకో ఫ్రెండ్లీ విధానంలో సాఫీగా జరిగేలా అన్ని ఏర్పాట్లు పూర్తి చేశామని జీహెచ్‌ఎంసీ కమిషనర్ ఆర్‌వీ కర్ణన్ తెలిపారు. సోమవారం ఆయన నెక్లెస్ రోడ్డు మార్గంలో పీపుల్స్ ప్లాజా, సన్ రైజింగ్ పాయింట్, లేక్ వ్యూ పార్క్, బతుకమ్మకుంట, సంజీవయ్య పార్క్, బేబీ పాండ్‌లలో నిమజ్జన ఏర్పాట్లను అదనపు కమిషనర్ రఘుప్రసాద్‌తో కలిసి పరిశీలించారు. బారికేడింగ్, లైటింగ్, క్రేన్లు, కంట్రోల్ రూమ్ ఏర్పాట్లను పరిశీలించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మీడియాతో మాట్లాడుతూ నగరంలోని 20 ప్రధాన చెరువులతోపాటు చిన్న విగ్రహాల కోసం ప్రత్యేకంగా ఏర్పాటు చేసిన 72 కృత్రిమ కొలనుల్లో నిమజ్జనాలకు ఏర్పాట్లు చేశామన్నారు.

ఈ మేరకు మౌలిక సదుపాయాలు కల్పించడంతోపాటు నిధులను జీహెచ్‌ఎంసీ కేటాయించిందని చెప్పారు. నగరంలోని అన్ని ప్రధాన చెరువుల వద్ద 134 స్థిర క్రేన్లు, 259 మొబైల్ క్రేన్లు ఏర్పాటు చేశామన్నారు. హైడ్రా, పర్యాటక శాఖ సమన్వయంతో హుస్సేన్ సాగర్‌లో 9 బోట్లను, డీఆర్‌ఎఫ్ బృందాలు, 200 మంది గజ ఈతగాళ్లను సిద్ధంగా ఉంచామని వివరించారు. పోలీసుల సహకారంతో 13 కంట్రోల్ రూములు ఏర్పాటు చేశామన్నారు. 303.3 కిలోమీటర్ల మేర ప్రధాన ఊరేగింపు మార్గంలో గణేశ్ విగ్రహాల నిమజ్జన ఊరేగింపు సజావుగా జరిగేందుకు 160 గణేశ్ యాక్షన్ టీమ్‌లు నియమించామని చెప్పారు.

స్వచ్ఛతపై దృష్టి..

వేడుకల్లో స్వచ్ఛతపై ప్రత్యేక దృష్టి కేంద్రీకరించామని, 14,486 మంది శానిటేషన్ వర్కర్స్ మూడు షిఫ్టుల్లో పని చేస్తున్నారని కమిషనర్ తెలిపారు. వినాయక చవితి ప్రారంభం నుంచి ఇప్పటివరకు 125 జేసీబీలు, 102 మినీ టిప్పర్లు ఉపయోగించి 3 వేల మెట్రిక్ టన్నుల వ్యర్థాలను డంపింగ్ యార్డుకు తరలించామని చెప్పారు. నిమజ్జనం జరిగే ప్రదేశాల్లో 39 మొబైల్ టాయిలెట్లు, ఊరేగింపు మార్గంలో మొత్తం 56,187 తాత్కాలిక వీధిదీపాలు సిద్ధం చేసినట్లు వివరించారు. మూడు షిఫ్టుల్లో పనిచేసేలా అంబులెన్స్‌లతో సహా 7 మెడికల్ క్యాంపులను ఏర్పాటు చేస్తున్నట్లు చెప్పారు.

90 శాతానికిపైగా గుంతల పూడ్చివేత

రోడ్డు సేఫ్టీ డ్రైవ్‌లో భాగంగా ఇప్పటివరకు గ్రేటర్ హైదరాబాద్ వ్యాప్తంగా 90 శాతానికిపైగా గుంతలను పూడ్చివేశామని కమిషనర్ కర్ణన్ తెలిపారు. వర్షాలతో దెబ్బతిన్న మిగతా గుంతలను ఇంజనీరింగ్ విభాగం పూడ్చుతుందన్నారు.

సకాలంలో విగ్రహాలను తరలించాలి

సకాలంలో గణేష్ ప్రతిమలను నిమజ్జనానికి తరలించాల్సిందిగా కమిషనర్ నిర్వాహకులకు విజ్ఞప్తి చేశారు. గణేశ్ ప్రతిమల ఊరేగింపు మార్గాల్లో నిర్దేశించిన గార్బేజి పాయింట్లలోనే చెత్తను వేయాలని ప్రజలను, భక్తులను కమిషనర్ కోరారు.

జీహెచ్‌ఎంసీ ప్రజావాణికి 122 అర్జీలు



ప్రజావాణి కార్యక్రమంలో ప్రజల అర్జీలను పరిశీలిస్తున్న కమిషనర్ కర్ణన్

లక్డీకాపూల్: జీహెచ్‌ఎంసీ ప్రధాన కార్యాలయంలో సోమవారం నిర్వహించిన ప్రజావాణికి 63 అర్జీలు వచ్చాయి. అందులో టౌన్ ప్లానింగ్ విభాగానికి 36, రెవెన్యూ (ప్రాపర్టీ ట్యాక్స్) 6, ఇంజనీరింగ్, ఫైనాన్స్ అకౌంట్ 5 విభాగాలకు చొప్పున, ఎలక్షన్, విజిలెన్స్ విభాగాలకు రెండు చొప్పున, యు.బి.డి, అడ్మినిస్ట్రేటివ్, యు.సి.డి., హెల్త్ విభాగాలకు ఒకటి, ఫోన్ ఇన్ ద్వారా 3 చొప్పున ఫిర్యాదులు వచ్చాయి. ఇక ఆరు జోన్లలో మొత్తం 59 అర్జీలు వచ్చాయి. అందులో కూకట్‌పల్లి జోన్ లో 25, శేరిలింగంపల్లి జోన్‌లో 13, సికింద్రాబాద్ జోన్ లో 11, ఎల్బీనగర్ జోన్ లో 06, చార్మినార్ జోన్ లో 04 ఫిర్యాదులు అందాయి. కమిషన్ ఆర్.వి.కర్ణన్ ప్రజల నుంచి అందిన ఫిర్యాదులను క్షుణ్ణంగా పరిశీలించి సత్వర పరిష్కారానికిగాను సంబంధిత అధికారులకు ఆదేశాలు జారీ చేశారు. ప్రజల విన్నపాల పరిష్కారంలో అధికారులు నిర్లక్ష్యం వహించవద్దని స్పష్టం చేశారు. కార్యక్రమంలో అడిషనల్ కమిషనర్లు పంకజ, సత్యనారాయణ, వేణు గోపాల్, రఘు ప్రసాద్, సీసీపీ శ్రీనివాస్, అడిషనల్ ఎస్.పి (విజిలెన్స్) సుదర్శన్, సి.ఈ. రత్నాకర్, హౌసింగ్ సి.ఈ. నిత్యానంద, అడిషనల్ సి.సి. పి.లు గంగాధర్, వెంకన్న, ప్రదీప్, చీఫ్ మెడికల్ అధికారి డాక్టర్ పద్మజ, చీఫ్ వెటర్నరీ అబ్దుల్ వకీల్, సి.వి.ఓ. మహేష్ కులకర్ణి పాల్గొన్నారు.

‘మహా’ వర్షపాతం

ఈ సీజన్‌లో 31 శాతం అధికం

- గ్రేటర్‌లో ఇప్పటివరకు 61 సెం.మీ.
- ఆగస్టులోనే ఎక్కువ వర్షాలు

సాక్షి, సిటీబ్యూరో

గ్రేటర్ హైదరాబాద్ పరిధిలో వానలే వానలు. కుండపోత వర్షాలు కురియడంతో ఈ వర్షాకాలంలో ఇప్పటివరకు సాధారణం కంటే అధికంగా 31.3 శాతం వర్షపాతం నమోదైంది. ముందస్తు వర్షాలు ప్రారంభమైనప్పటికీ మొదటి రెండు నెలలు వెనుకపట్టు పట్టాయి.

సాధారణం కంటే లోటు వర్షపాతం నమోదు కాగా, గత నెలలో వానలు ఊపందుకున్నాయి. మహానగరం పరిధిలోని మొత్తం 29 మండలాల్లో జూన్ ఒకటి నుంచి సెప్టెంబర్ 1 వరకు సాధారణంగా 407.7 మిల్లీ మీటర్ల వర్షపాతం నమోదు కావాలి. అయితే 617.8 మిల్లీమీటర్ల వర్షపాతం నమోదైనట్లు హైదరాబాద్ వాతావరణ శాఖ గణాంకాలు వెల్లడిస్తున్నాయి. సాధారణ వర్షపాతం కంటే అత్యధికంగా అమీర్‌పేట్, ఖైరతాబాద్‌లలో 56 శాతం, శేరిలింగంపల్లిలో 54 శాతం నమోదైంది. అయితే తిరుమలగిరి మండలంలో మాత్రం సాధారణం కంటే 0.7 మిల్లీమీటర్ల లోటు వర్షపాతం నమోదైంది. మిగతా మండలాల్లో మాత్రం 20 నుంచి 40 శాతానికిపైగా అత్యధికంగా వర్షం కురిసింది. మొత్తం మీద 90 రోజుల్లో సగటున 35 రోజులు వర్షాలు పడ్డాయి

రెవెన్యూ జిల్లాల వారీగా పరిశీలిస్తే..

- హైదరాబాద్ జిల్లాలో ఇప్పటి వరకు సాధారణంగా 477.2 మిల్లీమీటర్ల వర్షపాతం కురువాల్సి ఉండగా 622.2 మిల్లీమీటర్లు నమోదైంది. సగటున 32 శాతం అధికంగా కురిసింది.
- రంగారెడ్డి జిల్లాలో సాధారణ వర్షపాతం 400.6 మిల్లీమీటర్లకుగాను 612.6 మిల్లిమీటర్లు కురిసింది. సగటున 53శాతం అత్యధికంగా నమోదైంది.
- మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లాలో సాధారణ వర్షపాతం 454.3 మిల్లీమీటర్లు నమోదు కావల్సి ఉండగా, 592.7 మిల్లీమీటర్లు కురిసింది. సగటున సాధారణం కంటే 30 శాతం అధికంగా నమోదైనట్లు హైదరాబాద్ వాతావరణ శాఖ గణాంకాలు వెల్లడిస్తున్నాయి.



ఈ వర్షాకాల సీజన్‌లో సాధారణం కంటే అత్యధికంగా నమోదు ఇలా..

అర్బన్ మండలం	సాధారణ వర్షపాతం (మిల్లీమీటర్లలో..)	కురిసిన వర్షపాతం (మిల్లీమీటర్లలో..)	శాతం
అమీర్‌పేట	489.6	762.3	56
ఖైరాతాబాద్	481.6	760.1	56
శేరిలింగంపల్లి	490.4	755.9	54
ముషీరాబాద్	471.0	677.9	44
బండ్లగూడ	457.7	648.6	42
షేక్‌పేట	472.2	659.7	40
మేడిపల్లి	478.5	662.8	39
కూకట్‌పల్లి	508.8	699.9	38
సరూర్‌నగర్	441.2	607.9	36
రాజేంద్రనగర్	466.6	632.3	36
కుత్బుల్లాపూర్	487.8	596.5	36
సికింద్రాబాద్	475.8	638.6	34
కాప్రా	411.6	544.8	32
అంబర్‌పేట	460.0	602.4	31
ఉప్పల్	467.3	596.6	28

జీహెచ్‌ఎంసీ వార్డుల విభజనపై వివరాలివ్వండి

రాష్ట్ర ప్రభుత్వాన్ని ఆదేశించిన హైకోర్టు

సాక్షి, హైదరాబాద్: గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్(జీహెచ్‌ఎంసీ)లో వార్డుల విభజనకు సంబంధించి పూర్తి వివరాలను తమ ముందు ఉంచాలని రాష్ట్ర ప్రభుత్వాన్ని హైకోర్టు ఆదేశించింది. వార్డుల విభజన ఏ ప్రాతిపదికన చేపడుతున్నారో చెప్పాలని స్పష్టం చేసింది.

మూడు వారాల సమయమిస్తూ తదుపరి విచారణను వాయిదా వేసింది. వార్డుల విభజన నిబంధనలకు విరుద్ధంగా ఉందంటూ జిల్లా కలెక్టర్, రాష్ట్ర ఎన్నికల కమిషన్(ఎస్ఈసీ), గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్(జీహెచ్ఎంసీ) తీరును సవాల్ చేస్తూ హైదరాబాద్ సాహెబ్ కుంటకు చెందిన సయ్యద్ సలీమ్ హైకోర్టులో పిటిషన్ దాఖలు చేశారు. దీనిపై ప్రధాన న్యాయమూర్తి జస్టిస్ అపరేశ్ కుమార్ సింగ్, జస్టిస్ మొహియుద్దీన్ సోమవారం విచారణ చేపట్టింది. పిటిషనర్ తరఫు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం కింద మున్సిపల్ వార్డుల డీలిమిటేషన్‌కు సంబంధించి జారీ చేసిన జీవో 570ను జీహెచ్‌ఎంసీ అమలు చేయడం లేదన్నారు. ఢిల్లీ, ఉత్తరప్రదేశ్, మధ్యప్రదేశ్, పంజాబ్‌లోని మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టాలను ప్రస్తావిస్తూ అక్కడ ‘జనాభా’ఆధారంగా వార్డుల డీలిమిటేషన్ చేస్తుండగా, ఇక్కడ మాత్రం ఓటర్ల సంఖ్యను బట్టి చేస్తున్నారని అభ్యంతరం వ్యక్తం చేశారు. వార్డుల విభజన నిబంధనల మేరకు చేయకుండానే ఎన్నికలు నిర్వహించడం చట్టవిరుద్ధమని వాదించారు. దీంతో వార్డుల విభజనలో చాలా తేడాలు ఉంటాయని పేర్కొన్నారు. న్యాయస్థానం తీర్పు ఇచ్చే వరకు జీహెచ్‌ఎంసీ ఎన్నికల ప్రక్రియను ప్రారంభించకుండా ఆదేశాలు జారీ చేయాలని కోరారు. ప్రభుత్వం తరఫున వాదనలు వినిపించేందుకు సమయం కావాలని న్యాయవాదులు విజ్ఞప్తి చేయడంతో ధర్మాసనం తదుపరి విచారణ మూడు వారాలకు వాయిదా వేసింది.

సీబీఐ విచారణను స్వాగతిస్తున్నాం: ఈటల

కంటోన్మెంట్: కాళేశ్వరం ప్రాజెక్టులో జరిగిన అవినీతిపై విచారణను సీబీఐకి అప్పగించడాన్ని స్వాగతిస్తున్నామని మల్కాజ్‌గిరి ఎంపీ ఈటల రాజేందర్ అన్నారు. కంటోన్మెంట్ నియోజకవర్గం మారేడుపల్లిలో జరిగిన అభివృద్ధి కార్యక్రమంలో పాల్గొనేందుకు వచ్చిన సందర్భంగా ఆయన కాళేశ్వరం నివేదికపై స్పందించారు. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నియమించిన పీసీ ఘోష్ నివేదిక తప్పుల తడక అని ప్రభుత్వానికి తెలుసన్నారు. దీన్నుంచి తప్పించుకోవడానికే సీబీఐకి అప్పగించిందని పేర్కొన్నారు. సీబీఐ సంపూర్ణంగా విచారణ చేపట్టి కాళేశ్వరం ప్రాజెక్టు నిర్మాణంలో జరిగిన అవినీతిని వెలికి తీస్తుందనే విశ్వాసం తనకుందన్నారు.

ఈవినింగ్ ఎంబీఏ ప్రవేశాలకు నోటిఫికేషన్

ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ: ఓయూ క్యాంపస్ కాలేజీలో ఈవెనింగ్ ఎంబీఏ కోర్సుల్లో ప్రవేశాలకు సోమవారం నోటిఫికేషన్ విడుదల చేశారు. రెండు సంవత్సరాల ఎంబీఏ టెక్నాలజీ మేనేజ్‌మెంట్, ఎంబీఏ ఈవెనింగ్ కోర్సుల్లో ప్రవేశానికి అక్టోబరు 5వ తేదీన జరిగే పరీక్షకు ఈ నెల 25 వరకు, రూ.500 అపరాధ రుసుముతో 30వ తేదీ వరకు దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చని ఓయూ పీజీ అడ్మిషన్స్ డైరెక్టర్ ప్రొ.పాండురంగా రెడ్డి తెలిపారు. దరఖాస్తులను ఉస్మానియా వెబ్‌సైట్ నుంచి డౌన్‌లోడ్ చేసుకొని, పూర్తి చేసిన అనంతరం పీజీ అడ్మిషన్స్ కార్యాలయంలో సమర్పించాలని సూచించారు. ఎగ్జిక్యూటివ్ కేడర్‌లో రెండు సంవత్సరాలు ఉద్యోగం చేసిన అనుభవమున్న అభ్యర్థులు మాత్రమే ఎంబీఏ ఈవెనింగ్ కోర్సులో ప్రవేశానికి అర్హులని తెలిపారు. పూర్తి వివరాలకు ఉస్మానియా వెబ్‌సైట్ చూడవచ్చు.

కొత్త కార్డులకు రేషన్ పంపిణీ షురూ

1.50 లక్షల కుటుంబాలకు కొత్తగా లబ్ధి

- సన్న బియ్యం కోసం షాపుల ముందు క్యూ
- గ్రేటర్‌లో మొత్తం లబ్ధిదారులు అర కోటిపైనే..

గ్రేటర్‌లో ఆహార భద్రత కార్డులు ఇలా...

జిల్లా	కార్డులు	యూనిట్లు
హైదరాబాద్	7,15,621	26,97,665
రంగారెడ్డి జిల్లా	2,21,118	7,68,824
మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి	4,28,293	14,90,344
సంగారెడ్డి జిల్లా	23,104	81,030

సాక్షి, సిటీబ్యూరో: ఆశావహుల పరేషాన్ వీడింది. కొత్త రేషన్ కార్డుల లబ్ధి అందింది. కొత్త ఆహార భద్రత (రేషన్) కార్డుదారులకు ఉచిత బియ్యం పంపిణీ ప్రక్రియ సోమవారం ఆరంభమైంది. సుమారు లక్షన్నర కుటుంబాలకు లబ్ధి చేకూరుతోంది. మూడు నెలలుగా రేషన్‌కార్డులు మంజూరవుతున్నా నెలవారీ కోటా మాత్రం కేటాయించ లేదు. పౌర సరఫరాల శాఖ పాత కార్డులకు జూన్ లోనే ఒకేసారి మూడు నెలలు కోటా కేటాయించి పంపిణీ చే సింది. తాజాగా పాత కార్డుదారులతో పాటు కొత్త కార్డుదారులకు సైతం సెప్టెంబర్ కోటా కేటాయించి విడుదల చేసి పంపిణీ ప్రారంభించింది. కొత్త రేషన్ కార్డుదారులు ఉదయం నుంచే ప్రభుత్వ చౌకధరల దుకాణాలకు క్యూ కట్టారు.



అర్బన్‌లో 13.88 లక్షలకుపైనే కుటుంబాలు

గ్రేటర్ పరిధిలో ఆహార భద్రత కార్డులు కలిగిన కుటుంబాలు సుమారు 13.88 లక్షలపైనే కాగా, అందులో సుమారు కోటిన్నరకుపైగా లబ్ధిదారులుగా ఉన్నారు. ఒక్కో లబ్ధిదారుకు ఆరు కిలోల చొప్పన సన్నబియ్యం ప్రతి నెలా కోటా విడుదలవుతోంది. ప్రతి నెల 15వ తేదీ వరకు సెలవు రోజు మినహా మిగతా రోజుల్లో ప్రభుత్వ చౌకధరల దుకాణాల ద్వారా సరుకులు పంపిణీ సాగుతోంది. ఈ నెల కొత్త కార్డుదారులు నెలవారీ కోటా డ్రా చేయడానికి పోటీ పడ్డారు. ఉచితంగా సన్న బియ్యం అందడంతో కొత్త కార్డుదారుల్లో ఆనందం వ్యక్తమైంది.

ఎదురుచూపులు ఇంకెన్నాళ్లు?

జీవోలకే పరిమితమైన ‘ఫ్యూచర్’

- నిర్మాణ సంస్థలు, దరఖాస్తుదారులకు తప్పని పడిగాపులు...
- లే అవుట్‌ల కోసం భూములు సిద్ధం
- అనుమతులు లేకే ఆగుతున్న నిర్మాణాలు

సాక్షి ,సిటీబ్యూరో: ‘ఫ్యూచర్’కోసం ఎదురుచూపులు తప్పడంలేదు. ఫ్యూచర్ సిటీలో చేపట్టే నిర్మాణాలకు ఇంకా అనుమతులు లభించలేదు. లే అవుట్‌లు, నిర్మాణాల కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్న వ్యక్తులు, నిర్మాణ సంస్థలు అనుమతుల కోసం ఎదురుచూస్తున్నారు. ఫ్యూచర్ సిటీ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటీ పరిపాలన యంత్రాంగాన్ని ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసినా ఇప్పటివరకు దాని కార్యకలాపాలు ప్రారంభం కాలేదు. మరోవైపు ప్రస్తుతం ఫ్యూచర్ సిటీ ఉన్న ప్రాంతాల్లో గతంలో డీటీసీపీ అనుమతులు ఇచ్చింది. అయితే ట్రిపుల్ ఆర్ వరకు హెచ్‌ఎండీఏ పరిధిని విస్తరించడంతో డీటీసీపీ ఆ బాధ్యతల నుంచి వైదొలిగింది. నిబంధనల మేరకు ఫ్యూచర్ సిటీ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటీ(ఎఫ్‌సీడీఏ)యే అన్ని రకాల ప్రొసీడింగ్స్‌ను అందజేయాల్సి ఉంటుంది. ఈ మేరకు ప్రభుత్వం జీవోను సైతం వెలువరించింది. కానీ, క్షేత్రస్థాయి, ప్లానింగ్ విభాగంలో తగినంత నిపుణులు, సిబ్బంది లేకపోవడం వల్ల ఆ బాధ్యతలను హెచ్‌ఎండీఏకు అప్పగించారు. సాంకేతికంగా ఎఫ్‌సీడీఏ సంస్థ నుంచే అనుమతులు లభిస్తాయి. అంతర్గతంగా హెచ్‌ఎండీఏ ఆధ్వర్యంలో ఈ ప్రక్రియను పూర్తి చేస్తారు. కానీ, ఈ దిశగా ఇప్పటివరకు ఎలాంటి పురోగతి లేకపోవడం గమనార్హం.

అభివృద్ధికి ఆటంకాలు...

‘రూ.కోట్లు వెచ్చించి భూములు కొనుగోలు చేశాం. లే అవుట్‌లు వేసేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నాం. కానీ, ప్రొసీడింగ్స్ లభించకపోవడం వల్ల వడ్డీల రూపంలో పెద్ద ఎత్తున నష్టపోతున్నాం’అని ఒక ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థకు చెందిన ప్రతినిధి ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. డీటీసీపీ పరిధిలో ఉన్నప్పుడు ఎలాంటి ఆటంకాలు లేకుండా ప్రొసీడింగ్స్ లభించాయని, ఫ్యూచర్ సిటీలో మాత్రం సుమారు ఏడాది కాలంగా ప్రతిష్టంభన నెలకొందని అన్నారు. ఈ ప్రతిష్టంభన కారణంగాపెద్ద పెద్ద రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలే కాకుండా సాధారణ, మధ్య తరగతి వర్గాలు సైతం ఆర్థికంగా నష్టాలను చవిచూడాల్సి వస్తోంది. ఎఫ్‌డీసీఏ, హెచ్‌ఎండీఏల మధ్య కొరవడిన సమన్వయం వల్లే పరిస్థితి ఏర్పడినట్లు తెలుస్తోంది. ఈ కారణంగా వందలకొద్దీ దరఖాస్తులు పెండింగ్ జాబితాలోనే ఉన్నాయి. గతంలో డీటీసీపీ వద్ద దరఖాస్తు చేసుకున్న ఫైళ్లను సైతం హెచ్‌ఎండీఏకు బదిలీ చేశారు. ‘ట్రిపుల్ ఆర్ వరకు ఉన్న హెచ్‌ఎండీఏ పరిధికి చెందిన దరఖాస్తుల పరిశీలన ప్రక్రియ యథావిధిగా కొనసాగుతోంది. హెచ్‌ఎండీఏ నుంచే అనుమతులు లభిస్తున్నాయి. ఫ్యూచర్ సిటీ పరిధికి చెందిన దరఖాస్తుల పరిశీలనలో మాత్రం జాప్యం జరుగుతోంది’అని ఫ్యూచర్ సిటీలోని వివిధ ప్రాంతాలకు చెందిన దరఖాస్తుదారులు పేర్కొంటున్నారు. ఈ కాలయాపన వల్ల ఆర్థికంగా తీవ్ర నష్టాలను ఎదుర్కోవలసి వస్తుందని పేర్కొంటున్నారు.

765 చ.కి.మీ.లలో బ్రేక్

- హైదరాబాద్ మహానగరాభివృద్ధి సంస్థ (హెచ్‌ఎండీఏ) పరిధిని రీజినల్ రింగ్ రోడ్డు వరకు విస్తరించిన సంగతి తెలిసిందే. దీంతో 7,250 చ.కి.మీ.ల నుంచి 10,472 చ.కి.మీ.ల వరకు హెచ్‌ఎండీఏ కార్యకలాపాలు విస్తరించాయి.
- ఫ్యూచర్ సిటీ పరిధిలోని 765 చ.కి.మీ.పరిధిలో ఉన్న 56 గ్రామాల్లో మాత్రం అనుమతులకు బ్రేక్ పడింది.
- గతంలో డీటీసీపీ పరిధికి చెందిన ఈ గ్రామాల్లో ఎలాంటి ఇబ్బందుల్లేకుండా అనుమతులు ఇచ్చారు. కానీ, ఇప్పుడు ఫ్యూచర్ సిటీ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటీ ఏర్పాటైన తరువాతనే ఆటంకాలు ఎదురు కావడం గమనార్హం.
- గ్రీన్‌ఫీల్డ్ రోడ్డు, రేడియల్ రోడ్లు తదితర అభివృద్ధి కార్యక్రమాలకు ప్రభుత్వం కార్యాచరణ చేపట్టింది.
- రావిర్యాల నుంచి ఆమన్‌గల్ వరకు రెండు దశల్లో గ్రీన్‌ఫీల్డ్ నిర్మాణం చేపట్టనున్నారు.
- ఈ క్రమంలో రియల్ ఎస్టేట్‌రంగం పరుగులు తీస్తుందని భావించిన సంస్థలు, వ్యక్తులకు ప్రొసీడింగ్స్ లభించకపోవడం గమనార్హం.



ఔట్ సోర్సింగ్ ఉద్యోగినిపై కేసు నమోదు

చందానగర్ : చందానగర్ సర్కిల్ 21లోని సీఎస్‌సీలో ఔట్ సోర్సింగ్ ఉద్యోగిగా పని చేస్తున్న కంప్యూటర్ ఆపరేటర్ సుభాషిణి 2024–2025 ఆర్థిక సంవత్సరానికి గాను ఆస్తి పన్ను వసూళ్ల డబ్బును బల్దియా అకౌంట్‌లో జమ చేయకుండా సొంతానికి ఉపయోగించుకున్న విషయం తెలిసిందే. ఈ నేపథ్యంలో ఆడిట్ అధికారులు తనిఖీలు చేపట్టడంతో ఆమె తిరిగి రూ.56 లక్షలు బల్దియా అకౌంట్‌లో జమ చేసింది. ఈ విషయం జీహెచ్‌ఎంసీ కమిషనర్ ఆర్వీ కర్ణన్ దృష్టికి వెళ్లడంతో వెంటనే ఆమెను ఉద్యోగం నుంచి తొలగించడంతో పాటు స్థానిక పోలీస్ స్టేషన్‌లో కేసు నమోదు చేయాలని ఆదేశించారు. ఈ మేరకు చందానగర్ సర్కిల్ 21 డిప్యూటీ కమిషనర్ శశిరేఖ సోమవారం చందానగర్ పోలీస్ స్టేషన్‌లో ఫిర్యాదు చేశారు. దీంతో పోలీసులు ఆమెపై పలు సెక్షన్ల కింద కేసులు నమోదు చేసి విచారణ చేపట్టారు.

కారు అద్దాలు పగులగొట్టి రూ. 4.79 లక్షలు చోరీ

అత్తాపూర్: కారు అద్దాలు పగులగొట్టి అందులో ఉన్న రూ. 4.79 లక్షలు చోరీ చేసిన సంఘటన అత్తాపూర్ పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలో చోటు చేసుకుంది. డిటెక్టివ్ ఇన్‌స్పెక్టర్ రవి, ఇన్‌స్పెక్టర్ నాగేశ్వరరావు కథనం మేరకు వివరాలిలా ఉన్నాయి. శివరాంపల్లి ప్రాంతానికి చెందిన రాజు లింగయ్యగౌడ్, మైలార్‌దేవ్‌పల్లికి చెందిన దేవదాస్‌గౌడ్ ఉప్పర్‌పల్లి చౌరస్తాలో ట్రిబుల్ ఆర్‌వైన్స్ నిర్వహిస్తున్నారు. ఆదివారం రాత్రి తమ షిఫ్ట్ కారు వెనుక సీట్‌లో కవర్‌లో రూ. 4.79 లక్షల నగదు ఉంచారు. గోల్డెన్ ప్యాలెస్ హోటల్ సర్వీస్ రోడ్డులో కారు పార్క్ చేసి హోటల్‌లో టీ తాగి వచ్చేసరికి కారు అద్దం పగిలి ఉన్నాయి. డబ్బుతో ఉన్న కవర్ కనిపించలేదు. రాజలింగయ్యగౌడ్ ఫిర్యాదు మేరకు అత్తాపూర్ పోలీసులు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

చైన్ స్నాచర్ల ఆటకట్టు

ఉప్పల్: ఉప్పల్ పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలోని ఉప్పల్ భగాయత్‌లో గత నెల 29న మార్నింగ్ వాక్ చేస్తున్న ప్రవీణ అనే మహిళపై దాడి చేసి బంగారు గొలుసు లాక్కెళ్లిన కేసులో నలుగురు నిందితులను మల్కాజిగిరి ఎస్‌ఓటీ పోలీసులు అరెస్ట్ చేసి సోమవారం రిమాండ్‌కు తరలించారు. వారి నుంచి చోరీ సొత్తును స్వాధీనం చేసుకున్నారు. పోలీసుల కథనం మేరకు వివరాలు ఇలా ఉన్నాయి. సూర్యాపేట ప్రాంతానికి చెందిన గుసుగంటి మహేష్,, మహబూబాబాద్ ప్రాంతానికి చెందిన బి. వీరబాబు బైక్ మెకానిక్‌లుగా పని చేస్తూ న్యూనాగోల్ లో నివాసముంటున్నారు. చంపాపేట ప్రాంతానికి చెందిన ఆటో డ్రైవర్ పాతావత్ వినయ్, న్యూనాగోల్ ప్రాంతానికి చెందిన కొండ్రా హరీష్ సులువుగా డబ్బులు సంపాదించేందుకు పాత నేరస్తుడు మహేష్‌తో చేతులు కలిపారు. వీరు ముందుగానే రెక్కీ నిర్వహించి చోరీలకు పథకం రూపొందించేవారు. స్నాచింగ్ చేసిన అనంతరం సులువుగా తప్పించుకునేందుకు మహేష్ ముందుగానే రూట్ క్లియర్ చేసేవాడు. ఒంటరి మహిళలను టార్గెట్ చేసుకుని చైన్ స్నాచింగ్‌లకు పాల్పడేవారు.

51 కేసులు, పీడీ యాక్ట్...

పాత నేరస్తుడు మహేష్ అలియాస్ నాగరాజు అలియాస్ మిట్టు గతంలో చైతన్యపురి పరిధిలో పలు నేరాలకు పాల్పడి జైలుకు వెళ్లి వచ్చాడు. అతడిపై పలు పోలీస్ స్టేషన్ల పరిధిలో 51 కేసులు ఉన్నట్లు పోలీసులు తెలిపారు. అతడిపై పీడీ యాక్టు నమోదు చేసినా వైఖరి మార్చుకోకుండా చోరీలకు పాల్పడుతున్నట్లు తెలిపారు.

సీసీ ఫుటేజీల ఆధారంగా పట్టివేత

సీసీ ఫుటేజీల ఆధారంగా దర్యాప్తు చేపట్టిన పోలీసులు నలుగురు నిందితులను అరెస్టు చేసి రిమాండ్‌కు తరలించారు. వారి నుంచి చోరీ సొత్తును పూర్తిగా రికవరీ చేయడంతో పాటు బైక్, నాలుగు సెల్‌ఫోన్‌లను స్వాధీనం చేసుకున్నారు.

రైళ్లపై రాళ్లు రువ్విన 33 మంది అరెస్ట్

సాక్షి, సిటీబ్యూరో: దక్షిణమధ్య రైల్వేలోని వివిధ ప్రాంతాల్లో రైళ్లపై రాళ్ల దాడికి పాల్పడిన 33 మంది నిందితులను అరెస్ట్ చేసినట్లు ఆర్పీఎఫ్ అధికారులు తెలిపారు. ఈ ఏడాది జూలై 1 నుంచి ఆగస్టు 31 వరకు మొత్తం 54 రాళ్లదాడులు జరిగినట్లు అధికారులు గుర్తించారు. ఆయా సంఘటనలపై 30 కేసులు నమోదు చేశామన్నారు. రైల్వే ట్రాక్‌లపై ప్రమాద కారకమైన వస్తువులను ఉంచినందుకు నమోదైన 8 కేసుల్లో ఏడుగురిని అరెస్టు చేశారు. రైళ్లపై రాళ్లు రువ్వడం, ట్రాక్ లపై ప్రమాదకారకమైన వస్తువులను ఉంచడం వంటి నేరాలకు పాల్పడితే రైల్వే చట్టం, ఇతర క్రిమినల్ చట్టాల ప్రకారం కేసులు నమోదు చేయనున్నట్లు తెలిపారు. ప్రయాణికుల భద్రత, రైల్వే ఆస్తుల రక్షణకు రైల్వే అత్యంత ప్రాధాన్యం ఇస్తుందని జీఎం సంజయ్‌కుమార్ శ్రీవాస్తవ తెలిపారు.

వలస కూలీల పిల్లలే టార్గెట్

చిన్నారుల కిడ్నాప్ ముఠా అరెస్ట్

- నర్సింగ్ క్లినిక్ నిర్వాహకురాలు డాక్టర్ రిజ్వానా ఆధ్వర్యంలో దందా
- పిల్లలు లేని వారికి విక్రయం
- సంతానలేమిని ఆసరాగా చేసుకుని రూ. లక్షలు వసూలు
- ఇద్దరు చిన్నారులను రూ. 4.5 లక్షలకు విక్రయించిన తండ్రి
- ఆరుగురు చిన్నారులను కాపాడిన చందానగర్ పోలీసులు
- నలుగురు నిందితుల అరెస్ట్, రూ. ఐదు లక్షల నగదు స్వాధీనం


కిడ్నాప్‌నకు గురైన చిన్నారి అఖిల్‌తో మాదాపూర్ డీసీపీ డాక్టర్ వినీత్, ఏసీపీ శ్రీనివాస్ రావు తదితరులు

గచ్చిబౌలి: రైల్వే స్టేషన్ల సమీపంలో వలస కూలీల పిల్లలను కిడ్నాప్ చేసి విక్రయిస్తున్న ముఠాను చందానగర్ పోలీసులు అరెస్ట్ చేశారు. సోమవారం మాదాపూర్ డీసీపీ డాక్టర్ వినీత్ వివరాలు వెల్లడించారు. గత నెల 25న లింగంపల్లిలోని పోచమ్మ ఆలయ సమీపంలో ఆడుకుంటున్న అఖిల్ (05) అనే చిన్నారి కనిపించకపోవడంతో మర్నాడు అతడి తల్లిదండ్రులు చందానగర్ పీఎస్‌లో ఫిర్యాదు చేశారు. కేసు నమోదు చేసిన పోలీసులు సీసీ కెమెరాల పుటేజీల ఆధారంగా బాలుడు కిడ్నాప్‌కు గురైనట్లు గుర్తించారు. దీంతో బృందాలను ఏర్పాటు చేసి గాలింపు చేపట్టిన పోలీసులు నిందితులు పటాన్‌చెరుకు చెందిన చిలుకూరి రాజు, మూసాపేట్‌కు చెందిన నర్సింహారెడ్డి, పటాన్‌చెరుకు చెందిన మహ్మద్ అసీఫ్, సిద్దిపేటలో నర్సింగ్ క్లీనిక్ నిర్వాహకురాలు డాక్టర్(బీఏఎంఎస్) రిజ్వానాను అరెస్ట్ చేశారు. పటాన్‌చెరుకు చెందిన మరో నిందితుడు బాలరాజు పరారీలో ఉన్నట్లు తెలిపారు.

రైల్వే స్టేషన్లే కేంద్రాలు..

గత ఐదేళ్లుగా ఈ ముఠా రైల్వే స్టేషన్ల సమీపంలో నివాసం ఉంటున్న వలస కూలీల పిల్లలను టార్గెట్‌గా చేసుకుని కిడ్నాప్‌లకు పాల్పడుతున్నట్లు గుర్తించారు. అఖిల్ కిడ్నాప్ కేసు విచారణలో మరిన్ని కిడ్నాప్ కేసులు వెలుగులోకి వచ్చాయి. అఖిల్‌ను కిడ్నాప్ చేసిన ముఠా రూ. 7 లక్షలకు సిరిసిల్లా జిల్లా, జిల్లెల గ్రామానికి చెందిన సిరవేని లక్ష్మీకి విక్రయించినట్లు డీసీపీ తెలిపారు. లింగంపల్లి రైల్వే స్టేషన్ సమీపంలోనే చిలుకూరి రాజు మరో ఇద్దరు చిన్నారులను కిడ్నాప్ చేశాడు. 2024 ఆగస్టు 17న బాలమణి కుమారుడు అరుణ్(02)ను కిడ్నాప్ చేసి గొల్లపల్లికి చెందిన సుజాతకు రూ.2.10 లక్షలకు విక్రయించాడు. 2025లో లింగంపల్లిలో అమ్ములు(8 నెలలు) అనే చిన్నారిని ఎత్తుకెళ్లి సిరిసిల్ల జిల్లా నామాపూర్‌కు చెందిన లక్ష్మికి రూ.3.5 లక్షలకు విక్రయించారు. కాచిగూడ రైల్వే స్టేషన్‌లో లాస్య(05) అనే బాలికను అపహరించి సంగారెడ్డి జిల్లా, రాయపల్లికి చెందిన మాధవికి రూ.42 వేలకు విక్రయించారు.

కన్న తండ్రే అమ్మేశాడు..

పటాన్‌చెరు చెందిన నల్ల బాలరాజు తన కుమారుడు ఆద్విక్(02), కుమార్తె ప్రియ(01)లను నిందితుడు మహ్మద్ ఆసీఫ్‌కు రూ.4.5 లక్షలకు విక్రయించాడు. అతను ఆద్విక్‌ను రూ.2.5 లక్షలకు పటాన్‌చెరు గొల్లపల్లికి చెందిన మెట్టు దుర్గాకు, కుమార్తె ప్రియను రూ.2 లక్షలకు ఉస్మాన్‌నగర్‌కు చెందిన సింగోలి మహేశ్వరికి విక్రయించాడు.

ఆరుగురు చిన్నారులను కాపాడిన పోలీసులు

ఈ ముఠా విక్రయించిన ఆరుగురు చిన్నారులను చందానగర్ పోలీసులు కాపాడారు. వారిలో నలుగురిని రంగారెడ్డి జిల్లా చైల్డ్ ప్రొటెక్షన్ ఆఫీసర్ ప్రవీణ్ కుమార్‌కు అప్పగించారు. నలుగురు చిన్నారుల తల్లిదండ్రులను గుర్తించగా మరో ఇద్దరు చిన్నారులు అమ్ములు, లాస్య తల్లిదండ్రుల వివరాలు తెలియరాలేదు. డిస్ట్రిక్ట్ చైల్డ్ ప్రొటెక్షన్ సెల్ ద్వారా వారిని తల్లిదండ్రులకు అప్పగించనున్నట్లు తెలిపారు.

పక్కాగా..పకడ్బందీగా.. క్లినిక్ మాటున దందా..

సిద్దిపేటలో నర్సింగ్ క్లినిక్ నిర్వహిస్తున్న రిజ్వానా ఆధ్వర్యంలో ఈ ముఠా ఐదేళ్లుగా కిడ్నాప్‌లకు పాల్పడుతోంది. సంతానం లేని వారు రిజ్వానా సంప్రదించిన వెంటనే ఆమె ముఠాకు సమాచారం అందిస్తుంది. దీంతో నర్సింహా రెడ్డి రెక్కీ నిర్వహించి ఒంటరిగా ఉన్న చిన్నారులను గుర్తించి రాజుకు తెలియజేస్తాడు. రాజు వారిని కిడ్నాప్ చేసి ఆసీఫ్‌కు సమాచారం అందిస్తాడు. రాజు రిజ్వానా ఇచ్చిన అడ్రస్‌లో సంబంధిత వ్యక్తులకు చిన్నారులను అప్పగించి నగదు తీసుకునేవాడు. అఖిల్‌ను విక్రయించిన కేసులో రాజు రూ.3.5 లక్షలు, ఆసీఫ్ రూ.2 లక్షలు, రిజ్వానా రూ.1.5 లక్షలు పంచుకున్నట్లు తెలిపారు. ఎన్ని కిడ్నాప్ ముఠాలతో రిజ్వానాకు సంబంధం ఉంది అనే అంశంపై విచారణ చేపడతామని డీసీపీ తెలిపారు. పిల్లలను కొనుగోలు చేసిన వారిపై కేసులు నమోదు చేస్తామన్నారు. సమావేశంలో మియాపూర్ ఏసీపీ శ్రీనివాస్ రావు, చందానగర్ ఇన్‌స్పెక్టర్ ఎస్.విజయ్, డీఐ భాస్కర్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ప్రజావాణి అర్జీలపై సత్వరమే స్పందించాలి

- వాట్సాప్ ద్వారా వచ్చిన దరఖాస్తుల పరిష్కారానికి ప్రాధాన్యం ఇవ్వాలి
- దిశ సమావేశానికి శాఖల వారీగా నివేదికలు సిద్ధం చేయాలి
- అధికారులకు జిల్లా కలెక్టర్ హరిచందన దాసరి ఆదేశం

లక్డీకాపూల్ : ప్రజలు ప్రజావాణిలో అందించిన అర్జీలపై సత్వరమే అధికారులు స్పందించాలని జిల్లా కలెక్టర్ హరిచందన దాసరి సంబంధిత అధికారులను ఆదేశించారు. సోమవారం కలెక్టర్ సమావేశ మందిరంలో ప్రజావాణి కార్యక్రమంలో జిల్లా అదనపు కలెక్టర్లు ముకుంద రెడ్డి, కదిరవన్ పలని, జిల్లా రెవెన్యూ అధికారి వెంకటాచారితో కలిసి ప్రజల నుంచి వినతులు స్వీకరించారు. ఈ సందర్భంగా కలెక్టర్ మాట్లాడుతూ.. వివిధ సమస్యలపై ప్రజలు అందజేసిన దరఖాస్తులను అధికారులు పరిశీలించి తక్షణమే పరిష్కరించేందుకు చర్యలు తీసుకోవాలన్నారు. వికలాంగులు, వయోవృద్ధుల అర్జీల సమర్పణ సులబతరం చేసేందుకు ముఖ్యమంత్రి ఆదేశాల మేరకు ప్రవేశపెట్టిన వాట్సాప్ నెంబర్ ద్వారా వచ్చే అర్జీలకు ప్రాధాన్యం ఇవ్వాలన్నారు. ప్రజల నుంచి దరఖాస్తులను స్వీకరించి, వారి సమస్యలను తెలుసుకుని, దరఖాస్తులపై ఎండార్స్ చేసి సంబంధిత శాఖల అధికారులకు అందజేశారు. సీ.ఎం. ప్రజావాణి ద్వారా అందిన దరఖాస్తుల పురోగతిపై ఆమె సమీక్షించారు. శాఖల వారీగా పెండింగ్‌లో ఉన్న ఆర్జీలను త్వరగా పరిష్కరించాలన్నారు. అదే విధంగా జిల్లాలో నిర్వహిస్తున్న గ్రీవెన్స్ లో వచ్చిన ఫిర్యాదులను క్షుణ్ణంగా పరిశీలించి, అవసరమైతే క్షేత్ర స్థాయిలో పర్యటించి, త్వరితగతిన పరిష్కరించాలన్నారు. ప్రజావాణిలో 164 అర్జీలు రాగా అందులో హౌసింగ్ శాఖ 100, (2బీహెచ్‌కే–14, ఇందిరమ్మ ఇంళ్ల 86), పెన్షన్లు 30, రెవెన్యూ 08, ఇతర శాఖలు 26 అర్జీలు అందినట్లు కలెక్టర్ పేర్కొన్నారు. త్వరలో నిర్వహించనున్న దిశ సమావేశానికి సంబంధిత శాఖ అధికారులు సన్నద్ధం కావాలని, గత సమావేశంలో పెండింగ్‌లో ఉన్న అంశాలను కులంకుశంగా పర్యవేక్షించుకుని, పెండింగ్ లేకుండా చూడాలని అన్ని శాఖల అధికారులు నివేదిక సిద్ధం చేయాలని ఆదేశించారు.

యువకుడి ఆత్మహత్య

గోల్కొండ: ఓ యువకుడు ఉరివేసుకుని ఆత్మహత్యకు పాల్పడిన సంఘటన టోలిచౌకీ పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలో చోటు చేసుకుంది. ఇన్‌స్పెక్టర్ రమేష్‌నాయక్ కథనం మేరకు వివరాలిలా ఉన్నాయి. నానల్‌నగర్ డివిజన్ హకీంపేట్ కుంటకు చెందిన రహమాన్ ఖాన్(18) చిన్న చిన్న పనులు చేసుకుంటూ జీవనం సాగిస్తున్నాడు. ఆదివారం ఉదయం గదిలోకి వెళ్లిన అతను బయటికి రాకపోవడంతో అనుమానం వచ్చిన కుటుంబ సభ్యులు తలుపు తెరిచి చూడగా సీలింగ్ ఫ్యాన్‌కు ఉరివేసుకుని కనిపించాడు. స్థానికుల సమాచారంతో సంఘటనా స్థలానికి చేరుకున్న పోలీసులు మృతదేహాన్ని స్వాధీనం చేసుకుని మార్చురీకి తరలించారు. మృతుడి తండ్రి జబ్బార్‌ఖాన్ ఫిర్యాదు మేరకు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

వరద ముంపుపైనే అత్యధికం

- కాలువల్లో ఆటంకాలు తొలగించాలని వినతులు
- హైడ్రా ప్రజావాణి ద్వారా మొత్తం 43 ఫిర్యాదులు

సాక్షి, సిటీబ్యూరో: వర్షాకాలం నేపథ్యంలో వరద ముంపు పైనే హైడ్రా ప్రజావాణికి అత్యధిక ఫిర్యాదులు అందుతున్నాయి. మురుగు/వరద నీటి కాలువలను పూర్తిస్థాయిలో అభివృద్ధి చేయకుండా వదిలేయడంతో ఇబ్బందులు ఎదుర్కోవాల్సి వస్తోందని, తమ ప్రాంతాలు ముంపునకు గురవుతున్నాయని పలువురు ఫిర్యాదు చేశారు. కమిషనర్ ఏవీ రంగనాథ్ సోమవారం నిర్వహించిన ప్రజావాణి ద్వారా మొత్తం 43 ఫిర్యాదులు అందాయి. బంజారాహిల్స్ రోడ్డు నం.5లోని వీధి నం.1లో లేఅవుట్ ప్రకారం 60 అడుగుల రహదారి ఉండాల్సి ఉండగా ఇప్పుడు కేవలం 20 అడుగులే మిగిలిందని కేంద్ర ప్రభుత్వ మాజీ అధికారి ఒకరు ఫిర్యాదు చేశారు. గోపన్నపల్లిలోని చిన్న, పెద్ద చెరువు కబ్జాలను నియంత్రించాలని ముప్పాస్ గ్రీన్ గ్రాండ్యుర్ వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్ ప్రతినిధులు లిఖిత పూర్వకంగా కోరారు. అక్కడ వెంచర్ల నిర్వాహకులు చెరువులో రోడ్డు వేశారని, చుట్టు పక్కల ఉన్న గేటెడ్ కమ్యూనిటీలు, కాలనీల నుంచి చెత్త వేయడమే కాకుండా మురుగు నీటిని చెరువులోకి వదిలేయడం వల్ల దుర్గంధం వెదజల్లుతోందన్నారు. బీఎస్‌రెడ్డి నగర్‌లోని సాహేబ్ కలాన్ తదితర ప్రాంతాల్లోని 16 కాలనీల నుంచి వచ్చే వరద, మురుగు నీరు నేరుగా కప్పల చెరువులో కలిసేది. ఇప్పుడు ఆ కాలువను డైవర్ట్ చేసి దగ్గర్లోని రిజర్వు ఫారెస్టులోకి మళ్లించడంతో కింద ఉన్న గ్రీన్ సిటీ, లుంబినీ అలైట్, గాంధీనగర్, స్నేహమయి నగర్, అఖిలాండేశ్వరి, గాంధీనగర్ సౌత్ కాలనీలు నీట మునుగుతున్నాయని ఆయా కాలనీల సంక్షేమ సంఘాల ప్రతినిధులు హైడ్రా ప్రజావాణిలో ఫిర్యాదు చేశారు. మరో 50 మీటర్ల దూరంలో ఉన్న ప్రధాన లైన్‌కు ఈ కాలువను కలిపితే మురుగునీరు, వరద నీరు అటవీ ప్రాంతంలోకి వెళ్లకుండా నియంత్రించవచ్చునని.. వెంటనే ఈ సమస్య పరిష్కారానికి చర్యలు తీసుకోవాలని కోరారు. మాదాపూర్ అయ్యప్ప సొసైటీలో వంద అడుగుల రహదారిలోని మెగాహిల్స్ వద్ద మురుగు నీరు వెళ్లకుండా బండరాళ్లు, మట్టి వేయడంతో కాలువకు ఆటంకం ఏర్పడింది. వర్షపు నీటితో పాటు మురుగు నిలిచిపోయి తమ నివాసాలు నీట మునుగుతున్నాయని బాధితులు ఫిర్యాదులో పేర్కొన్నారు. జిల్లేలగూడలో శ్మశానం కబ్జా కాకుండా కాపాడాలని సయ్యద్ మసీద్ అండ్ గ్రేవ్ యార్డు ప్రతినిధులు కోరారు. సర్వే నం.76లో మొత్తం 1.28 ఎకరాల మేర గ్రేవ్ యార్డు ఉండగా దానిని కబ్జా చేసేందుకు ప్రయత్నాలు జరుగుతున్నాయని, కోర్టు ఉత్తర్వులున్నా వాటిని ఎవరూ పట్టించుకోవట్లేదని వాపోయారు. ప్రతాప్‌సింగారంలో 25.17 ఎకరాల మేర 1988లో 380 ప్లాట్లతో లేఔట్ వేయగా, 2017లో ధరణి ద్వారా కొందరు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం సృష్టించారని, దీనిపై 2023లో ప్లాట్ ఓనర్లు కోర్టుకు వెళ్లారు. కోర్టు ఆదేశాల మేరకు ఆ పాసు పుస్తకాలు రద్దయ్యాయి. ఆరుగురు పట్టాదారుల్లో ఐదుగురు తప్పుకోగా.. ఆరో వ్యక్తి కుమారుడు వచ్చి తన భూమి 6.15 ఎకరాల ఉందంటూ చుట్టూ ప్రహరీ నిర్మించాడు. సదరు ప్రహరీని తొలగించి అందులోని రహదారులు, పార్కులను కాపాడాలని ప్లాట్ ఓనర్లు హైడ్రాను కోరారు.

'నష్ట'మర్ కేర్!

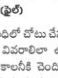


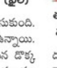
- గూగుల్‌లో కనిపించిన నకిలీ కస్టమర్ కేర్ నెంబర్
- నిజమైనదిగా నమ్మి సంప్రదించిన నగర బాధితుడు
- ఇద్దరికి ఏపీకే ఫైల్స్ పంపి రూ.1.02 లక్షలు స్వాహా
- అంతుచిక్కని అమేజాన్ పే 'మార్పిడి' లావాదేవీలు
- నగర సైబర్ క్రైమ్ పోలీసుస్టేషన్‌లో కేసులు నమోదు

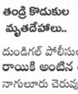
సాక్షి, సిటీబ్యూరో: గూగుల్‌లో కనిపించిన నకిలీ కస్టమర్ కేర్ నెంబర్‌లో సంప్రదించి నష్టపోయింది ఒకరైతే... అంతుచిక్కకుండా అమేజాన్ పే రిజిస్టర్ మొబైల్ నెంబర్, ఈ–మెయిల్ ఐడీ మారిపోవడంతో బ్యాలెన్స్ కోల్పోయారు మరొకరు. ఈ ఇద్దరు నగరవాసులు ఇచ్చిన ఫిర్యాదులతో సోమవారం వేర్వేరు కేసులు నమోదు చేసుకున్న హైదరాబాద్ సైబర్ క్రైమ్ పోలీసులు దర్యాప్తు ప్రారంభించారు. ఆజంపుర ప్రాంతానికి చెందిన వ్యక్తి (69) గత నెల 26న బ్లింకిట్ యాప్ ద్వారా మేకప్ కిట్ ఆర్డర్ ఇచ్చారు. తమకు వచ్చిన వస్తువులు దెబ్బతిని ఉన్నట్లు గుర్తించిన అతను వాటిని రిటర్న్ చేసేందుకు బ్లింకిట్ కస్టమర్ కేర్ నెంబర్ కోసం గూగుల్‌లో సెర్చ్ చేశారు. అందులో కనిపించిన ఓ నకిలీ కస్టమర్ కేర్ నెంబర్ అసలైనదిగా భావించిన బాధితుడు దానిని సంప్రదించాడు. ఆ కాల్ అందుకున్న వ్యక్తి తాను బ్లింకిట్ యాప్ ప్రతినిధిగా పరిచయం చేసుకున్నాడు. బాధితుడి సమస్య విని.. ఆ ఉత్పత్తులు రీప్లేస్ చేస్తానంటూ హామీ ఇచ్చాడు. ఆపై కొంతసేపటికి వాట్సాప్ ద్వారా సంప్రదించిన మరో వ్యక్తి తాను బ్లింకిట్ తరఫు నుంచి మాట్లాడుతున్నానని నమ్మించాడు. బాధితుడి నుంచి ఆయన భార్య ఫోన్ నెంబర్ తీసుకున్నాడు. దానికి ఓ లింకు పంపిన అతగాడు దీన్ని వినియోగించి పేటీఎం యాప్ డౌన్‌లోడ్ చేసుకుని ప్రక్రియ పూర్తి చేయాలని సూచించాడు. బాధితుడు అలానే చేయడంతో ఆ లింకులో ఉన్న యాండ్రాయిడ్ ప్యాకేజ్ కిట్ (ఏపీకే) ఫైల్ ఆమె ఫోన్‌లో నిక్షిప్తమైంది. దీని ఆధారంగా ఆమె యూపీఐ యాప్స్ వాడిన నిందితులు వాటి నుంచి రూ.4193 కాజేశారు. దీనిని గుర్తించిన బాధితుడు ఫోన్ ద్వారా బ్లింకిట్ ప్రతినిధిగా చెప్పుకున్న వ్యక్తిని సంప్రదించాడు. ఏదో పొరపాటు జరిగిందని చెప్పిన అతగాడు ఆ మొత్తం కూడా రిఫండ్ అవుతుందని చెబుతూ ఈసారి బాధితుడి కుమార్తె ఫోన్‌లో డౌన్‌లోడ్ చేయించాడు. అదే పంథాలో ఆమె ఖాతాలో ఉన్న రూ.98,001 కాజేశారు. ఇలా మొత్తం రూ.1,02,194 కోల్పోయిన బాధితుడు ఎట్టకేలకు తాను మోసపోయానని గుర్తించి, సైబర్ క్రైమ్ ఠాణాను ఆశ్రయించాడు. మరో ఉదంతంలో చాంద్రాయణగుట్టకు చెందిన యువకుడు (37) అంతుచిక్కని సైబర్ నేరంలో రూ.1,11,740 కోల్పోయాడు. గత నెల 14న సదరు యువకుడు తన అమేజాన్ పే ఖాతాలోకి గిఫ్ట్ ఓచర్ల ద్వారా రూ.1,12,500 యాడ్ చేసుకున్నాడు. దీంతో పాటు తన వద్ద ఉన్న మొత్తాన్ని వెచ్చించి మలబార్ గోల్డ్ అండ్ డైమండ్ సంస్థ నుంచి అమేజాన్ యాప్ ద్వారా రెండు ఐదు గ్రాముల బంగారు నాణేలు ఆర్డర్ చేశారు. 17న ఈ ఆర్డర్ క్యాన్సిల్ చేసిన ఆ సంస్థ యువకుడు వెచ్చించిన మొత్తాన్ని అతడి అమేజాన్ పే ఖాతాకు బదిలీ చేసింది. ఇది జరిగిన రెండు రోజులకు అమేజాన్‌లో అతడి రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబర్, ఈ–మెయిల్ ఐడీ మారిపోయింది. ఆపై అందులో ఉండాల్సిన రూ.1,11,740 మాయమయ్యాయి. 19న అమేజాన్ సంస్థను సంప్రదించిన బాధితుడు ఈ విషయం తెలుసుకున్నాడు. ఎట్టకేలకు దీనిపై సోమవారం సిటీ సైబర్ క్రైమ్ ఠాణాలో ఫిర్యాదు చేయడంతో కేసు నమోదైంది. ఈ నేరం ఎలా జరిగింది? రిజిస్టర్డ్ నెంబర్, మెయిల్ ఐడీ ఎలా మారాయి? తదితర అంశాలను దర్యాప్తు అధికారులు ఆరా తీస్తున్నారు.

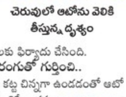
నిమజ్జనోత్సవం విషాదాంతం

- వేర్వేరు ప్రాంతాల్లో ముగ్గురు మృతి
- దుండిగల్‌లో చెరువులో ఆటో పడి తండ్రీ కొడుకు దుర్మరణం
- హిమాయత్ సాగర్‌లో యువకుడి మృతి


శ్రీనివాస్ (ఫైల్)


జాన్ వెస్లీ (ఫైల్)


తండ్రి కొడుకుల మృతదేహాలు..


చెరువులో ఆటోను వెలికి తీస్తున్న దృశ్యం

దుండిగల్: వినాయకుడిని నిమజ్జనం చేసిన అనంతరం ప్రమాదవశాత్తు ఆటో చెరువులో పడి తండ్రి, కొడుకు మృతి చెందిన సంఘటన దుండిగల్ పోలీస్ స్టేషన్ పరిధిలో చోటు చేసుకుంది. పోలీసుల కథనం మేరకు వివరాలిలా ఉన్నాయి. దుండిగల్, శ్రీనివాస్‌నగర్ కాలనీకి చెందిన డొక్క శ్రీనివాస్(34) ఆటోలో ఆకు కూరలను విక్రయిస్తూ జీవనం సాగించేవాడు. ఇతనికి భార్య సోని, ఇద్దరు కుమారులు, కుమార్తె ఉన్నారు. వారి ఇంటి పక్కనే కాలనీకి చెందిన చిన్నారులు వినాయకుడి మండపాన్ని ఏర్పాటు చేశారు. వినాయకుడిని నిమజ్జనం చేసేందుకు శ్రీనివాస్ సాయం కోరడంతో అతను తన పెద్ద కుమారుడు జాన్ వెస్లీ(07)తో కలిసి వినాయకుడిని తీసుకుని స్థానిక నాగులూరు పెద్ద చెరువుకు వచ్చాడు. అనంతరం చిన్నారులు వినాయకుడిని మెట్ల మార్గంలో తీసుకెళ్లి నిమజ్జనం చేశారు. వారు చెరువు కట్టపైకి చూడగా ఆటో కనిపించకపోవడంతో ఇంటికి వెళ్లిపోయి ఉంటారని భావించి నడుచుకుంటూ ఇళ్లకు చేరుకున్నారు.

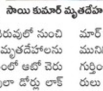
రాత్రి ఇంటికి రాకపోవడంతో..

నిమజ్జనం కోసం వెళ్లిన భర్త, కుమారుడు ఇంటికి తిరిగి రాకపోవడంతో శ్రీనివాస్ భార్య సోని మండప నిర్వాహకులను ఆరా తీయగా తమకు తెలియదని చెప్పారు.దీంతో ఆమె స్థానికులతో కలిసి దుండిగల్ పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేసింది.

రాయికి అంటిన రంగుతో గుర్తించి..

నాగులూరు చెరువు కట్ట చిన్నగా ఉండడంతో ఆటో ముందుకు వెనుకకు తిప్పే క్రమంలో కట్టపై ఉన్న రాయికి ఆటో ట్రాలీ తగిలి ప్రమాదవశాత్తు చెరువులో పడిపోయి ఉంటుందని పోలీసులు గుర్తించారు. రాయికి తగలిన మరక ఆధారంగా పోలీసులు, డీఆర్‌ఎఫ్ బృందం నాలుగు గంటల పాటు శ్రమించి చెరువులో నుంచి ఆటోతో పాటు తండ్రి, కొడుకుల మృతదేహాలను వెలికి తీశారు. వెనక్కి తీస్తున్న క్రమంలో ఆటో చెరువులోకి దూసుకెళ్లడం.. రెండు వైపులా డోర్లు లాక్ కావడంతో నీళ్లలో నుంచి బయటకు వచ్చే ఆస్కారం లేకపోవడంతో తండ్రి, కొడుకులు మృతి చెంది ఉండవచ్చునని పోలీసులు తెలిపారు. మృతదేహాలను పోస్టుమార్టం నిమిత్తం ఆస్పత్రికి తరలించారు. కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

ప్రమాదవశాత్తు నీటిలో పడి..


సాయి కుమార్ మృతదేహం

రాజేంద్రనగర్: ఇంట్లో ప్రతిష్ఠించిన గణనాథున్ని హిమాయత్‌సాగర్‌లో నిమజ్జనం చేసేందుకు వచ్చిన ఓ యువకుడు ప్రమాదవశాత్తు నీటిలో పడి మృతి చెందిన సంఘటన రాజేంద్రనగర్ పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలో చోటు చేసుకుంది. ఎస్‌ఐ మామిడి కిశోర్ కథనం మేరకు వివరాలిలా ఉన్నాయి.. గుడిమల్కాపూర్ ప్రాంతానికి చెందిన సాయి కుమార్(28) తన ఇంట్లో ప్రతిష్ఠించిన గణనాథున్ని నిమజ్జనం చేసేందుకు ఆదివారం మధ్యాహ్నం స్నేహితుడితో కలిసి బైక్‌పై హిమాయత్‌సాగర్‌కు వచ్చాడు. సాగర్‌లో గణేషుడిని నిమజ్జనం చేసేందుకు దారి లేకపోవడంతో చౌడమ్మ గుట్ట ప్రాంతంలోని చెరువు కట్టకు చేరుకున్నాడు. హిమాయత్‌సాగర్‌లో గణేష్ నిమజ్జనాలపై నిషేధం ఉన్నందున చెట్ల పొదల గుండా నీటి వద్దకు వెళ్లిన సాయికుమార్ కాలు జారడంతో ప్రమాదవశాత్తు నీటిలో పడి మునిగిపోయాడు. రోడ్డుపై ఉన్న స్నేహితుడు దీనిని గుర్తించి కేకలు వేయడంతో స్థానికులు, వాహనదారులు రాజేంద్రనగర్ పోలీసులకు సమాచారం అందించారు. గాలింపు చేపట్టిన పోలీసులు రాత్రి సాయి కుమార్ మృతదేహాన్ని వెలికి తీశారు. పంచనామా నిర్వహించి మృతదేహాన్ని ఉస్మానియా మార్చురీకి తరలించారు. కేసు నమోదు చేసుకుని దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

అమ్మకం ప్రకటన-కమ్-ఇ-వేలం

భారత ప్రభుత్వం, ఆర్థిక మంత్రిత్వ శాఖ
ఆర్థిక సేవల శాఖ
డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2-హైదరాబాద్ వద్ద.
1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్-500001. ఫోన్: 040-24756467

RP No.726 of 2017 — తేదీ: 19.08.2025

రికవరీ ఆఫ్ డెట్స్ డ్యూ టు బ్యాంక్స్ అండ్ ఫైనాన్షియల్ ఇన్‌స్టిట్యూషన్స్ యాక్ట్, 1993తో చదువబడే ఆదాయ పన్ను చట్టం 1961కి రెండవ షెడ్యూలులోని రూల్స్ 38, 52(2) క్రింద అమ్మకం ప్రకటన.

(CH 1) సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సికింద్రాబాద్ బ్రాంచ్, ఆర్.పి. రోడ్, సికింద్రాబాద్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నవారు ప్రిన్సిపల్ ఆఫీసర్ మరియు జి.పి.ఎ. హోల్డర్ అనగా చీఫ్ మేనేజర్, శ్రీ హెచ్.ఎస్.గర్గా ...సర్టిఫికెట్ హోల్డర్

(CD 1) శ్రీ డి.ప్రభాకర్ తండ్రి నారాయణ, ఫ్లాట్ నం.503, సద్గురు అపార్ట్‌మెంట్, ఎ.ఎస్ రాజు నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్.

(CD 2) డి.మాధవి భర్త శ్రీ డి.ప్రభాకర్, ఫ్లాట్ నం.503, సద్గురు అపార్ట్‌మెంట్, ఎ.ఎస్ రాజు నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్.

(CD 3) డి.నరసింహులు తండ్రి నారాయణ, ఇం.నం.12-2/4/1, స్ట్రీట్ నం.6, మారుతి నగర్, మూసాపేట్, హైదరాబాద్ ...సర్టిఫికెట్ డెటార్స్

రికవరీ ఆఫ్ డెట్స్ డ్యూ టు బ్యాంక్స్ అండ్ ఫైనాన్షియల్ ఇన్‌స్టిట్యూషన్స్ యాక్ట్, 1993లోని సెక్షన్ 19(22) క్రింద గౌరవనీయ ప్రిసైడింగ్ ఆఫీసర్, డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-II, హైదరాబాద్ వారిచే RP No.726/2017 తేది 10.07.2014 గల రికవరీ సర్టిఫికెట్ జారీచేయబడింది.

ఆదాయ పన్ను చట్టం, 1961కి రెండవ మరియు మూడవ షెడ్యూల్స్ మరియు పైన తెలిపిన రికవరీ సర్టిఫికెట్‌లో నిర్దేశించిన రూ.30,93,251.00 (ముప్పై లక్షల తొంభై మూడు వేల రెండు వందల యాభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే)తో పాటు వడ్డీ, వ్యయాలు మొదలైనవాటిని సర్టిఫికెట్ డెటార్స్ నుంచి రాబట్టుకొనుటకు దిగువ సంతకందారు RP No.726/2017లో రికవరీ ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టారు.

మరియు రికవరీ సర్టిఫికెట్ సంతృప్తి మేరకు దిగువ జతచేసిన షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న తనఖాపెట్టిన/ అటాచ్‌చేసిన ఆస్తి అమ్మకానికి దిగువ సంతకందారు ఆదేశించారు.

మరియు 08.10.2025 నాటికి (అమ్మకానికి నిర్ణయించిన తేది) శ్రీ డి.ప్రభాకర్ మరియు ఇతరుల నుండి గౌరవనీయ ప్రిసైడింగ్ ఆఫీసర్, DRT వారు జారీ చేసిన రికవరీ సర్టిఫికెట్ ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మొత్తం రూ.30,93,251.00 (ముప్పై లక్షల తొంభై మూడు వేల రెండు వందల యాభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే) (డిక్రీ మొత్తం) ప్లస్ వడ్డీ మరియు వ్యయాలు (ఏవైనా ఉంటే, ఇప్పటికే రికవరీ చేసిన మొత్తాలు తగ్గించి) బకాయిగా ఉన్నవి.

వాయిదాకు సంబంధించి ఏదేని ఆదేశం లేనట్లయితే, సదరు ఆస్తి 08.10.2025న ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించబడుతుందని మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ "PSB Alliance Private Ltd", & సంప్రదించుటకు నం. 9892219848, మెయిల్ id: psba@psballiance.com, support.baanknet@psballiancev.com, swani.sharma@psballiance.com, swani.sharma @psballiance.com, చిరునామా: యూనిట్-1, 3వ అంతస్తు, VIOS కమర్షియల్ టవర్, వాదల ట్రక్ టర్మినల్ సమీపాన, వాదల ఈస్ట్, ముంబాయి – 400037చే వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ బిడ్డింగ్" ద్వారా బిడ్డింగ్ నిర్వహించబడుతుందని ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది.

మరిన్ని వివరాల కోసం సంప్రదించండి: శ్రీ గగన్ కుమార్ మిశ్రా, చీఫ్ మేనేజర్, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, హిల్ స్ట్రీట్, రాణిగంజ్, సికింద్రాబాద్ - 500003, మొబైల్ నం.6304903743, మెయిల్ ఐడి: bmhyde1365@centralbank.co.in షెడ్యూలు ఆస్తి విచారణ, తనిఖీ కోసం, వేలం అమ్మకం క్రింద ఉన్న టైటిల్ డీడ్స్ కాపీలు మరియు ఇటీవలి ఎన్‌కంబ్రెన్స్ సర్టిఫికెట్‌ను తగినంత జాగ్రత్తగా చదువుకోవలెను మరియు ఆస్తి టైటిల్ గురించి తమంతటతాము సంతృప్తి చెందవలెను.

నియమ నిబంధనలు

1. షెడ్యూల్‌లో తెలిపిన విధంగా స్థిరాస్తి అమ్మకం ఉంటుంది. 2. ఆస్తి రూ.2,25,00,000/- రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు. 3. ఆస్తి 08.10.2025న మ.1.00 గం. నుండి మ.1.30 గం. వరకు వేలానికి ఉంచబడును. 4. ఈ అమ్మకానికి సంబంధించి ఏదేని విధి నిర్వహిస్తున్న ఏ అధికారి లేదా ఏ ఇతర వ్యక్తి అమ్మబడే ఆస్తికి సంబంధించి ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా బిడ్లు వేయకూడదు, ఏదేని ప్రయోజనం పొందకూడదు లేదా పొందేందుకు ప్రయత్నించరాదు. ఆదాయపన్ను చట్టం 1961కి రెండవ షెడ్యూల్‌లో నిర్దిష్టపరిచిన నిబంధనలకు మరియు ఆదాయ పన్ను సర్టిఫికెట్ ప్రొసీడింగ్స్ రూల్స్ 1962, అందులో చేయబడిన రూల్స్‌కు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. 5. బిడ్డర్లు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రొసీడింగ్స్‌లో పాల్గొనేందుకు తమ బిడ్లు దాఖలు చేసేముందు వేలం అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనలు, విధానం, దరఖాస్తు ఫారం మొదలైనవాటి కోసం వెబ్‌సైట్: https://baanknet.com చూడవలసిందిగా సూచించబడుచున్నారు. 6. జతపరచిన షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న వివరాలు దిగువ సంతకందారుకు తెలిసిన సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినవి అయితే ఈ ప్రకటనలో ఏదేని పొరపాటు, తప్పుడు స్టేట్‌మెంట్ లేదా వదిలివేయుటకు దిగువ సంతకందారు జవాబుదారీ కాదు. 7. అత్యధిక బిడ్డరు ఆస్తి కొనుగోలుదారుగా ప్రకటించబడతారు అయితే అతను ఎల్లప్పుడూ బిడ్లు వేయడానికి న్యాయపరంగా అర్హత కలిగి ఉండాలి మరియు అయితే తదుపరి అతనిచే బిడ్లు చేయబడే మొత్తం రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా ఉండరాదు. ఆఫరు చేసిన ధర తగినంతగా లేదని స్పష్టంగా కనిపించినప్పుడు అవిధంగా చేసేందుకు ఆమోదయోగ్యంకాని సందర్భంలో అత్యధిక బిడ్ అంగీకారాన్ని తిరస్కరించడం దిగువ సంతకందారు విచక్షణ మేరకు ఉంటుంది. 8. బిడ్డరు రిజర్వు ధరలో 10% మేరకు బయానాను 06.10.2025 లోగా Account No.1033301774, ఖాతా పేరు: EMD Account మరియు IFSC Code: CBIN0280808లో జమకు RTGS/NEFT/ఫండ్స్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా గాని లేదా "Registrar, DRT-2, Hyderabad" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ పేఆర్డర్ ద్వారా గాని డిపాజిట్ చేయాలి లేదా బిడ్డరు baanknet సైట్‌లో (buyer registration)పై రిజిస్టర్ చేసుకోవాలి, బయానా మొత్తం డిపాజిట్ చేయాలి మరియు baanknet వ్యాలెట్ నుండి ట్రాన్స్‌ఫర్ చేయాలి. 9. సఫలీకృత బిడ్డరు పాట కొట్టివేయబడిన వెంటనే 10% బయానా మొత్తాన్ని సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత కొనుగోలు ప్రతిఫలంలో 25% మరుసటి పనిరోజున అంటే మ.3.00గం.లోగా పైన పేరా 8లో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారం సదరు ఖాతాలో చెల్లించాలి. ఒకవేళ మరుసటి పనిరోజు సెలవుదినం లేదా ఆదివారం అయినట్లయితే, ఆ మరుసటి పనిరోజున చెల్లించాలి. కొనుగోలు ప్రతిఫలంలో మిగతా 75% వేలం తేదీ నుంచి 15 రోజులలోగా చెల్లించాలి. 10. పైన తెలిపినదానికి అదనంగా, కొనుగోలుదారు పౌండేజి ఫీజు రూ.1000/- వరకు 2% వంతున "Registrar, DRT-2, Hyderabad" వద్ద మరియు సదరు మొత్తం రూ.1000/- కంటే అధికంగా ఉంటే 1% వంతున "Registrar, DRT-2, Hyderabad" పేరున డి.డి. ద్వారా డిపాజిట్ కూడా చేయాలి. 11. నిర్దిష్ట వ్యవధిలోగా చెల్లింపు చేయడంలో విఫలమైతే, అమ్మకం ఖర్చులను భరించిన తర్వాత డిపాజిట్‌ను దిగువ సంతకందారు తగిన విధంగా ఉందని భావిస్తే, ప్రభుత్వానికి స్వాధీనం చేస్తారు మరియు డిఫాల్టింగ్ కొనుగోలుదారు ఆస్తికి లేదా ఆ తర్వాత విక్రయించబడే దానికోసం మొత్తంలో ఏదేని భాగానికి అన్ని క్లెయిమ్‌లను కోల్పోతారు. అమ్మకం యొక్క తాజా ప్రకటన జారీ చేసిన తరువాత ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది. 12. ఆస్తి కోసం బిడ్డింగ్ చేసే కొనుగోలుదారు అమలులో ఉన్న వర్తించే చట్టాలకు కట్టుబడి ఉన్నట్లుగా రూఢీ చేసుకోవాలి. ఆస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" స్థితిలో విక్రయించబడును. బిడ్డర్లు ఆస్తికి సంబంధించి యాజమాన్యత, తాకట్టు రుణభారాలు, చార్జీలు లేదా పన్నులు మొదలైనటువంటి చట్టబద్ధమైన బకాయిల గురించి తమ స్వంత విచారణలు జరుపుకోవలెను. బిడ్డర్లు బిడ్లు దాఖలు చేసేముందు తాము తగినంత జాగ్రత్తగా పరిశీలించి దాఖలు చేశారని భావించబడుతుంది. 13. ఆస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదికన" విక్రయించబడుచున్నది. 14. ఏ కారణం తెలుపకుండానే బిడ్లు సహేతుకంగా లేవని కనుగొనబడితే ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా ఎప్పుడైనా వేలం వాయిదా వేయు హక్కు దిగువ సంతకందారుకు కలదు.

ఆస్తి స్పెసిఫికేషన్: ఆంధ్రప్రదేశ్, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం మరియు మున్సిపాలిటీ, మదీనగూడ గ్రామం వద్ద గల 376.24 చ.మీటర్లకు సమానమైన 450 చ.గజాల విస్తీర్ణం (మొత్తం విస్తీర్ణం ఎ.0.30 గుంటలలో నుండి) సర్వే నం.155 (పార్ట్)లోని ఖాళీ భూమి మొత్తం. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** పొరుగువారి భూమి, **దక్షిణం:** 30 అ. రోడ్డు, **తూర్పు:** సర్వే నం.155 పార్ట్‌లోని భూమి, **పశ్చిమం:** సర్వే నం.155 పార్ట్‌లోని భూమి.

వేలం వివరాలు

వేలం తేది	బిడ్ దాఖలుకు చివరి తేది	వేలం సమయం	రిజర్వు ధర	10% బయానా మొత్తం	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం
08.10.2025	06.10.2025	మ.1.00 గం. నుండి మ.1.30 గం.	రూ. 2,25,00,000/-	రూ. 22,50,000/-	రూ. 1,00,000/-

నాచే స్వయంగా మరియు ఈ ట్రిబ్యునల్ యొక్క సీల్‌తో 19 ఆగస్టు, 2025న ఇవ్వబడింది.

సం/- (ప్రశాంత్ కంత్రానియ)
రికవరీ ఆఫీసర్, డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2,
హైదరాబాద్-500001